



Администрация Аксайского городского поселения

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева 108
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675
e-mail: gp02021@donpac.ru

ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утверждённые Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

г. Аксай

"26" декабря 2017 г.

- Место проведения:** МБУК АГП «ДК «Молодежный», улица Толпинского, 114.
- Инициатор проведения:** Администрация Аксайского городского поселения.
- Время проведения:** с 18 часов 15 минут до 18 часов 45 минут.
- Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление Администрации Аксайского городского поселения от **23.10.2017** года № **890** «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».

Опубликовано: 24 ноября 2017 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 91 (1044).

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения с 25 ноября 2017 года по 25 января 2018 года.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Глава Администрации Аксайского городского поселения

Головин А.В.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения

Борзяк Ю.О.

Секретарь комиссии

Инженер отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения

Егорочкина Т.Г.

Члены комиссии:

1. Начальник сектора градостроительства Администрации Аксайского городского поселения

Ревин А.В.

2. Главный архитектор Аксайского района Ростовской области

Долиненко Л.А.

3. Депутат Собрания депутатов Аксайского городского поселения

Ткачев Г.Н.

4. Депутат Собрания депутатов Аксайского городского поселения

Щербаченко А.И.

Присутствовали

Общее количество присутствовавших

Восемнадцать человек

Повестка слушаний:

В повестку дня включен один вопрос:

Вопрос о проекте внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденный Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении

Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

Борзяк Ю.О.: Объявила проект внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения. Публичные слушания проводятся 26 декабря 2017 года в 18:40. Вносятся изменения в генеральный план Аксайского городского поселения. Речь идёт о том, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 г. №492 вносятся изменения в графическую часть (в части изменения условных обозначений и цветовой схемы чертежей). Например, раньше у нас было распределение малоэтажная, усадебная жилая застройка, сейчас это всё является жилыми зонами, производственными, промышленными зонами, зонами сельскохозяйственного использования. В части зонирования вносится изменение лишь технических моментов, то есть, избегая пересечений, нахождения участка в двух зонах. Также в связи с изменением описательной части границ муниципального образования, что было согласовано в августе месяце 2016 года, собранием депутатов и в 2017 году в мае месяце, областным правительством. Нам сейчас необходимо внести изменения и поставить границы муниципального образования на кадастровый учёт. Мы текстовую часть практически не меняем, только в технические данные внесли изменения (обновили некоторые данные). Зонирование не поменялось. Задавайте вопросы.

Генеральный директор ЗАО «Элина» Жолобов А.В.: Я хочу уточнить. На сегодняшний день, некоторые участки поля №18, которые имеют определенные кадастровые номера, они не попали в протокол публичных слушаний, а в итоговое заключение они попали, это определено инициатива Администрации. У нас зона была «многоквартирка», проходили публичные слушания в 2013 году в администрации города и с этого времени мы выпустили два постановления, один проект по территории, второй по дороге. Выпустили постановления, выдали задания.

Борзяк Ю.О.: Но на слушаниях ещё не было проекта?

Жолобов А.В.: Институт приступил к работе, но так как у нас не было проездной дороги, у нас нет понимания. Я писал и Вам и Полянскому Э.А., мне отвечали, что разрабатывается проект планировки.

Борзяк Ю.О.: Я поясню. Не разрабатывался проект. Принято постановление и выдано техническое задание. Не мы являемся разработчиками.

Жолобов А.В.: Я случайно попал на итоговое заключение и причём ссылка, что это предложение привлекательно.

Борзяк Ю.О.: Повышает инвестиционную привлекательность земельного участка.

Жолобов А.В.: А где это конкретно увидеть? Кто внёс это предложение?

Борзяк Ю.О.: Итоговое заключение было подготовлено в январе-феврале месяце, а публичные слушания проводились в двадцатых числах января.

Жолобов А.В.: На публичных слушаниях нас не было, потому что не усмотрели наших интересов там.

Борзяк Ю.О.: Проходило заседание комиссии, было выдвинуто предложение и это предложение было утверждено.

Жолобов А.В.: На собрании депутатов, кто-то предложил повысить привлекательность и взяли удовлетворили?

Борзяк Ю.О.: Да.

Жолобов А.В.: Что же нам делать?

Борзяк Ю.О.: Вы же уже написали предложение внести изменения в ПЗЗ?

Жолобов А.В.: Мы написали, что мы согласовали зонирование и генеральный план. Генеральный план у нас старый.

Борзяк Ю.О.: Приходите со всеми документами на приём. Мы рассмотрим всё это и может Ваше предложение так же внесётся в итоговое заключение. Без документов мы ничего не видим, какая была проведена вами работа.

Перцев В.П.: Я один из собственников. Хотел бы понять, на что Вы ссылались. Когда депутаты принимали такое решение? И мы можем ознакомиться с этим решением?

Борзяк Ю.О.: Такие заседания не фиксируются аудио-видео съемкой.

Ревин А.В.: Проходили заседания депутатов, вынеслось на рассмотрение предложение, все обсуждают это предложение и принимают единое решение, либо «за», либо «против».

Перцев В.П.: А документально где это?

Борзяк Ю.О.: Итоговое заключение публичных слушаний это и есть.

Борзяк Ю.О. подвела итоги слушаний, и поскольку вопросов больше не возникло, публичные слушания были завершены.

Заместитель председателя комиссии:

*Начальник отдела архитектуры и
градостроительства*

_____ (должность)

_____ (подпись)

Секретарь комиссии:

*Инженер отдела архитектуры и
градостроительства*

_____ (должность)

_____ (подпись)